

BK 11225/12.13

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಶೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document

ಒಂದನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ.....11225

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

21. 2. 2013

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 2-2013
Total stamp duty paid Rs. 20/-

RECTIFICATION DEED

THIS RECTIFICATION DEED made on this the Twenty First
day of February 2013 by

Sri K.N.SRINIVASA, son of late Sri K.P.Narayanappa,
aged about 51 years, residing at No.75, New Bazaar
Street, Krishnarajapuram, Bangalore- 560 036,

Hereinafter called the LESSOR (which term shall mean and
include his successors, assigns etc.) AND

M/s AMARA JYOTHI EDUCATIONAL TRUST, a Registered Trust
under the Indian Trust Act, situated at Devasandra,
K.R.Puram Hobli, Bangalore-560 036, represented by its
Trustee Smt. Sunanda K.N;

Hereinafter called the LESSEE (which term means and
include its legal representatives, successors and
permitted assigns etc.)

-2-

For AMARA JYOTHI EDUCATIONAL TRUST
K.N. Sunanda

Trustee

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಶೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಶಾಖೆಯಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 112-25
Total stamp duty paid Rs. 112-25

-2-

WHEREAS the LESSOR executed an Lease Agreement for School Premises in favour of the LESSEE vide Lease deed dated 26/05/2010 registered as Document No.KRI-1-00B03-2010-11 and stored in C.D.No.KRID342in the office of the Sub-Registrar, K.R.Puram, Bangalore.

WHEREAS due to oversight the description of the property was wrongly given in Para (b) of Page 2 and Para (b) of the Schedule of Page 12 as Buildings having super built up area of 60,000/- Sq. Ft. comprising of 40 rooms and an Auditorium (referred to as 'B' Block) which should have read as with the remaining area of vacant land together with open set backs around the buildings in the above said deed,

-3-

Signature

For AMARA JYOTHI EDUCATIONAL TRUST

K.N. Sunda

Trustee

4 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 11225. 8
2012-2013

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	K. Venkatesh New Extn., V. B. Layout, 2nd Cross, K. R. Puram, Bangalore	Venkat. K
2	Praveen K. R. Puram, Bangalore-560036	Praveen

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ

I hereby certify that on production of the Original Document no. KRI-1-00803-2010-2011. I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 5,16,200/- has been paid thereon.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ

 <p>1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ KRI-1-11225-2012-13 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ KRID469 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-02-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಶಿವಾಜಿನಗರ (ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ)</p>	 <p>21/2-13</p>
---	--

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೀಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಶೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

5

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 11225
Total stamp duty paid Rs.

-3-

AND WHEREAS the said wrongful description of the Property came to be known immediately after the execution and registration of the Lease Deed and it was the intention of the parties herein to get the original lease deed rectified but due to other responsibilities in running the School the same has been delayed and hence this Rectification Deed.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That in the registered Lease deed dated 26/05/2010 executed by the parties herein in respect of the Schedule property in Para (b) of Page 2 and Para (b) of the Schedule of Page 12, the sentence "Building having super built up area of 60,000/- Sq. Ft.comprising of 40 rooms and an Auditorium (referred to as 'B' Block) mentioned therein shall stand omitted.

-4-

[Signature]

For AMARA JYOTHI EDUCATIONAL TRUST
K.N. Suranda

Trustee

6.....ನೇಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 11225.
2012-2013



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ M/s Amara Jyothi Educational Trust Rep by its Trustee Smt. Sunanda K. N. , ಇವರು
200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	200.00	Paid By Cash
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ

ದಿನಾಂಕ : 21/02/2013

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ)
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ರೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 11225
Total stamp duty paid Rs. 11225

-4-

2. That this rectification shall come into operation from 26/05/2010 as the above sentence has wrongly been mentioned and is void ab-initio.

3. That this deed shall henceforth be read together in tandem with the Lease deed mentioned earlier.

SCHEDULE

All that peice and parcel of Lease hold land measuring 65,300 Sq. Ft. in Old No.4/2, Devasandra Village, K.R.Puram Hobli, Bangalore East Taluk, consisting of a) Building having super built up area of 20,000 Sq. Ft. comprising of Ground and Three Floors of 20 rooms (referred to as 'A' Block) except the area on the south western side of the building, being used by the Lessor for his office and residence.

-5-

For AMARA JYOTHI EDUCATIONAL TRUST
N. Suresh

Trustee

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ರೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಓ

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1225
Total stamp duty paid Rs. 1225

-5-

with the remaining area of vacant land together with
open set backs around the buildings together with
fittings and installations thereon and bounded on the:

EAST BY : Private Property
WEST BY : Private Property
NORTH BY : Road
SOUTH BY : Private Property

IN WITNESS WHEREOF the parties herein have set their
hands on the day, month and year first above mentioned in
the presence of :

WITNESSES:

1. V. K. K.

New-Ext, V.B. Layout
2nd Cross K.R. Puram
Bangalore - 36

2. K.R.

K.R. Puram
Bangalore - 36

LESSOR

For AMARA JYOTHI EDUCATIONAL TRUST

K.N. Suranda
LESSEE
Trustee

DRAFTED BY ME

C. MUNI SWAMY
ADVOCATE

No. 411, 4th 'B' Main, 1st Block, HRBR Layout,
KALYANA NAGAR, BANGALORE - 560 043.